



Mplan
inżynieria
drogowa

„Mplan Sp. z o.o.”
Ul. Osińskiego 2/6, 13-100 Nidzica
tel. +48602727347
biuro.mplan@gmail.com www.mplan-architektura.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



DANE OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Nazwa inwestycji:	PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 186009N PRIOMA - RUTKOWICE
Adres inwestycji:	dz. nr: 190/1, 197, 229, w obrębie geodezyjnym Prioma, oraz nr 39, 40, 176, w obrębie geodezyjnym Rutkowice. Gm. Płońska, woj. Warmińsko-Mazurskie
Identyfikatory działek:	280305_2.0009. 280305_2.0011.
Kategoria obiektu budowlanego	XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe
Inwestor:	GMINA PŁOŚNICA ul. Dworcowa 52 13-206 Płońska

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Projektant branży drogowej:	mgr inż. Robert Roman upr.bud.nr WAM/0119/PWOD/17 nr PIIB: WAM/BD/0015/18	
-----------------------------------	--	--

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: 28 **listopad 2024**

Spis treści projektu zagospodarowania

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA.....	3
1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
4. Zestawienie powierzchni	5
5. Informacje i dane.....	5
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	6
7. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	6
8. Określenie obszaru oddziaływania obiektu	6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

Projekt zagospodarowania

rys nr : od PZT.1 – PZT.5

OŚWIADCZENIA I ZAŚWIADCZENIA Z IZB PROJEKTANTÓW

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.

Zakres rzeczowy ww. zadania obejmuje przebudowę drogi gminnej nr 186009N, na długości około 2,363 km, przewidzianego do realizacji w obrębie geodezyjnym nr 9 Prioma i nr .11 Rutkowice w gm. Płońnica.

Teren przewidziany pod potrzeby przebudowy to pasy drogowe usytuowane na działkach o nr : 190/1, 197, 229, w obrębie geodezyjnym Prioma, oraz nr 39, 40, 176, w obrębie geodezyjnym Rutkowice.

W ramach inwestycji przewidziano wykonanie przebudowy istniejącej jezdni o nawierzchni gruntowej na jezdnię o nawierzchni bitumicznej, szerokości 4,0 i 5,0 m, o konstrukcji jezdni odpowiednio do założonej kategorii ruchu, uporządkowanie pasa drogowego, zjazdu, z powierzchniowym odprowadzeniem wód do istniejących rowów drogowych i na tereny zielone oraz oznakowanie drogi.

Założenia techniczne

Kategoria – droga Gminna

Klasa – D (dojazdowa)

Prędkość projektowa V_p – 40 km/h

Kategoria ruchu KR – 1

Przedsięwzięcie to nie koliduje z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońnica, dotyczących rozwiązań zapobiegających i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Przedmiotowa droga zaliczona jest do uzupełniającego układu komunikacyjnego gminy.

Wszystkie projektowane obiekty budowlane i urządzenia ujęte w niniejszym opracowaniu będą związane z drogą i obsługą na niej ruchu pojazdów i pieszych. Nie planuje się wykonywania robót w wodach.

Projekt stałej organizacji ruchu wraz z rozmieszczeniem oznakowania poziomego i pionowego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu będzie stanowił odrębne opracowanie.

Na podstawie art. 39, ust. 6ba, pkt 4 Ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (wraz ze zmianami), inwestor odstępuje od zlokalizowania kanału technologicznego w pasie drogi publicznej podczas przebudowy, ze względu na brak kontynuacji kanału technologicznego po każdej ze stron, oraz w ciągu 3 lat nie jest planowana budowa lub przebudowa drogi umożliwiająca kontynuację projektowanego kanału technologicznego zgodnie z uchwałą budżetową jednostki samorządu terytorialnego.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Istniejąca infrastruktura drogowa:

Działki 197, 229 i 39 to pasy drogowe przedmiotowej drogi o nawierzchni gruntowej i nieuregulowanych poboczach, w większości porośniętych trawą. Działki 190/1 i 176 to pasy drogowe dróg powiatowych o nawierzchni bitumicznej, z którymi łączy się przedmiotowa droga. Działka 225 to teren linii kolejowej z którą krzyżuje się przedmiotowa droga i przebieg drogi na niej stanowić będzie oddzielne opracowanie. Działka 40 to droga gminna o nawierzchni gruntowej, której zajęcie jest konieczne ze względu na prawidłowe wykonanie na nią zjazdu.

Istniejąca zieleń drogowa:

W istniejących pasach, gdzie przewidziana jest przebudowa drogi rosną drzewa pojedynczo oraz w niewielkich szpalerach (38 szt.), (dodatkowe 18 szt. poza granicą pasa drogi), głównie są to lipy, topole i klony.

Istniejące obiekty i urządzenia obce;

Na terenie objętym opracowaniem w granicach opracowania występują sieci elektroenergetyczne, wodociągowe, telekomunikacyjne i kanalizacyjne, wraz z obiektami i urządzeniami.

Drogi zaprojektowano w sposób nie powodujący konieczności naruszenia ani zmiany dotychczasowego stanu istniejących w pasie drogowym budowli, obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z drogą oraz obsługą ruchu. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460) art. 38 pkt. 5 istniejące obiekty budowlane i urządzenia nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócające wykonywania zadań zarządu drogi mogą pozostać w dotychczasowym stanie.

W przedmiotowym zamierzeniu budowlanym nie projektuje się obiektów budowlanych do rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

W ramach inwestycji przewidziano budowę drogi o przekroju szlakowym, spełniających parametry techniczne dla danej klasy drogi zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, o konstrukcji jezdni odpowiednio do założonej kategorii ruchu. W opracowaniu przewidziano wykonanie jezdni jednojezdniowej, dwukierunkowej o nawierzchni z betonu asfaltowego, o szerokości podstawowej 4,0 m – 5,0 m. Spadki poprzeczne i podłużne dostosowane do istniejącego terenu i geometrii projektowanej jezdni. Zjazdy do działek graniczących z pasem drogowym zaprojektowano o nawierzchni bitumicznej.

Założenia i parametry techniczne projektowanych ulic

Kategoria – droga Gminna

Klasa; dojazdowa – D

Prędkość do projektowania V_p – 40 km/h,

Kategoria ruchu - KR-1

Obciążenie jezdni – 115 kN/oś

Wartości podstawowych parametrów niezbędnych do wykonania przedmiotowej dokumentacji projektowej przyjęto zgodnie z przepisami i normatywami.

Projektowane elementy pasa drogowego

a) jezdnia

Jezdnia jednojezdniowa, dwukierunkowa o nawierzchni z betonu asfaltowego, o szerokości 4,0 m i o szerokości 5,0m. Spadek poprzeczny - daszkowy, symetryczny, o nachyleniu 2% . Spadki podłużne dostosowane do istniejącego terenu i geometrii projektowanej jezdni przedstawiono szczegółowo w części rysunkowej..

b) pobocza

Pobocza zaprojektowano z kruszywa naturalnego o spadku 8 % i szerokości 0,5 i 0,75 m.

c) zjazdy

Zjazdy na posesję zaprojektowano z betonu asfaltowego od krawędzi jezdni go granicy pasa drogowego.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych nastąpi poprzez zastosowanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych, sprowadzając je do istniejących rowów drogowych i częściowo na tereny zielone w pasie drogowym.

Urządzenia budowlane związane z obiektem

Nie projektuje się innych obiektów budowlanych.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy – obiekt nie będzie wytwarzał ścieków.

Układ komunikacyjny

Projektowana droga obsługiwać będzie przyległe tereny rolnicze, zabudowy zagrodowej i usługowej. Łączyć się będzie, od strony południowej w m. Prioma z drogą powiatową nr 1290N Płońska – Prioma – dr. woj. nr 544 , od strony północnej w m. Rutkowice z drogą powiatową nr 1288N Wielki Łęck – Płońska – Burkat. Wszystkie wymienione drogi posiadają nawierzchnię twardą.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowany obiekt jest drogą publiczną połączoną bezpośrednio z innymi drogami publicznymi stanowiącymi układ komunikacyjny gminy i powiatu.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie projektuje się urządzeń uzbrojenia terenu.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektowane ukształtowanie terenu dostosowano do normatywnych spadków nawierzchni jezdni w związku z czym projektuje się niewielkie korekty w ukształtowaniu istniejącego terenu. Drogę dostosowano do ukształtowania i zabudowy na działkach graniczących z pasem drogowym. Projektowane ukształtowanie terenu nie ulga zmianie. Projektuje się skarpy istniejących rowów oraz korpusu drogi humusować i obsiać trawą. Nie przewiduje się drzew do wycinki.

4. Zestawienie powierzchni

a) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

- jezdnia z bet. asfalt. 10 560,0 m²

b) powierzchni biologicznie czynnej,

- powierzchnia biologicznie czynna, skarpy, rowy 11 440,00 m²

c) powierzchni innych części terenu

- powierzchnia terenu inwestycji = 22000,00 m²

Obiekty projektowane w przedmiotowym zamierzeniu nie są budynkami i nie posiadają powierzchni zabudowy

5. Informacje i dane

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Przedmiotowa inwestycja nie jest w sprzeczności do prawa miejscowego.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren, na którym projektuje się przedmiotowe zamierzenie budowlane nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Na terenie inwestycji nie ma obiektów dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Inwestycja nie jest położona w obrębie terenów górniczych i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowana inwestycja nie ma istotnego wpływu na pogorszenie środowiska. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r (tekst jednolity Dz. U. 2016,poz.71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Teren na którym planowana jest budowa, nie znajduje się w obrębie żadnego z obszarów chronionych przyrodniczo. Teren położony jest poza obszarami Natura 2000 a inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na obszary Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 to; Doliny

Wkry i Mławki, obszary ptasie – PLB140008 - około 1,3 km, oraz Ostoja Welska, obszary siedliskowe PLH280014- około 8,4 km od inwestycji.

Najbliższe granice Obszaru Chronionego Krajobrazu to około 5,7 km – „Doliny Górnej Wkry”, około 9 km „Grzybiny” i około 10 km „Zieluńsko - Rzęgnowski”.

Około 6,6 km znajdują się granice Welskiego Parku Krajobrazowego, a około 5,5 km Otuliny Welskiego Parku Krajobrazowego. Wg opracowanej w 2005 i 2012 r. mapy przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce, przez teren inwestycji nie przebiega żaden z takich korytarzy. W odległości około 0,5 km znajduje się granica Korytarza Północnego (GKPN-C9), Lasy Lidzbarskie – Puszcza Ramucko-Napiwodzka. Przedsięwzięcie to ze względu na rodzaj robót i lokalizację, wykazuje brak znacznego oddziaływania na formy ochrony przyrody.

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach OŚ.6220.4.2024.AS z dn. 29.08.2024 r.

W związku z brakiem oddziaływań planowanej inwestycji w miejscach przebywania ludzi nie spowoduje ona uciążliwości, w rozumieniu przepisu §8 ust.3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 462. Nie wystąpi również w otoczeniu planowanego obiektu obszar ograniczonego użytkowania.

Ze względu na specyfikę projektowanego obiektu nie ma potrzeby określania zagrożeń dla zdrowia i higieny pracy użytkowników obiektu.

Obiekt przystosowany został do korzystania także przez osoby niepełnosprawne.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz. 2117) dla tego typu obiektu nie jest wymagane uzgodnienie projektu budowlanego pod względem p. poż.

Drogę zaprojektowano zgodnie z § 110 Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. Zastosowane rozwiązania projektowe spełniają ww. wymagania tj:

- utrudniają rozprzestrzeniania się pożaru lub innego miejscowego zagrożenia
- umożliwiają dostęp służb ratowniczych do miejsca pożaru lub innego miejscowego zagrożenia
- zapewniają akceptowalny czas dojazdu służb ratowniczych do miejsca pożaru lub innego miejscowego zagrożenia
- umożliwiają dostęp do zaopatrzenia w wodę do celów ratowniczych.

6. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

a) Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich

Planowana inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenia wody, powietrza, gleby.

b) Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy

W niniejszym opracowaniu przygotowano „Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” na podstawie, której kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

7. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

(zgodnie z art. 20 Ustawy Prawo Budowlane)

Analiza otoczenia projektowanej inwestycji (obiektu budowlanego)

Projektowana inwestycja, zarówno droga jak i wszystkie obiekty towarzyszące będą wykonane w granicach opracowania. Zjazdy będą wykonane do granic działek i dostosowane wysokościowo do istniejących

nawierzchni za pasem drogowym. Również podczas prowadzenia robót budowlanych nie przewiduje się zajmowania oraz wprowadzania ograniczeń w użytkowaniu innych działek niż te ujęte w opracowaniu. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie powierzchniowo w granicach obszaru inwestycji. Przedmiotowa inwestycja nie wpływa w jakikolwiek sposób na możliwości zabudowy na działkach sąsiednich.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Biorąc pod uwagę powyższą analizę stwierdzono że obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie teren inwestycji tj. działki nr: 190/1, 197, 225, 119, 229, w obrębie geodezyjnym Prioma, oraz nr 39, 40, 176, w obrębie geodezyjnym Rutkowice, w gminie Płońska, i nie będzie oddziaływał na działki sąsiednie ponieważ nie wpłynie na ograniczenie na nich zabudowy.

Nie ma również konieczności wyznaczania obszaru ograniczonego użytkowania.

PROJEKTANT:

mgr inż. Robert Roman

upr.bud.nr WAM/0119/PWOD/17

nr PIIB: WAM/BD/0015/18

28 listopad. 2024 r.